

Dit infoblad is opgesteld door Centrum Hout, een samenwerking van de Nederlandse Branchevereniging voor de Timmerindustrie (NBvT) en de Koninklijke Vereniging van Nederlandse Houtondernemingen (VVNH).

Opschaling door prefabricage

Door de prefab bouwmethode worden houtbouwprojecten circa twee keer zo snel gerealiseerd (start bouw tot oplevering) als traditioneel gebouwde projecten. Dat geldt zowel voor grondgebonden woningen als voor appartementen. Ook bij utiliteitsbouw is het bouwproces aanzienlijk korter. Naast houtskeletbouw en CLT-elementen zien we vanwege deze kwaliteit ook de modulebouw (3D) terrein winnen.

Hout

Hout is een natuurlijk materiaal. Hierdoor is geen plank of balk hetzelfde. Om het op de juiste manier en op de juiste plaats toe te passen, is het daarom belangrijk dat hout wordt beoordeeld op kwaliteit. Want dat is wat uiteindelijk nodig is, een constante kwaliteit van elk geproduceerd element of modules. Bij de houtbouw (houtskeletbouw) wordt naaldhout toegepast (vuren). Dit type hout komt uit Europa en laat zich eenvoudig bewerken.



Houtbouwsystemen

Is houtbouw alleen geschikt voor gestandaardiseerde en seriematige bouw? Nee, absoluut niet. Houtbouwers van de NBvT-sectie Houtbouwsystemen denken volop mee over specifieke projectwensen, zowel constructief als

esthetisch. Houtbouwsystemen bieden bovendien de mogelijkheid bij te dragen aan de realisatie van onze huidige bouwopgave om het woningtekort aan te pakken.

Willen we de versnelling van de bouw van nieuwbouwwoningen in de praktijk waarmaken, dan dienen we wel te kiezen voor standaardisatie. Dat betekent geenszins dat het uiterlijk van de woningen hetzelfde moet worden. Er blijft genoeg vrijheid over voor een specifieke gevelafwerking en daarmee voor een divers en aantrekkelijk aanzien van woning of woongebouw. De standaardisatie is verder uitontwikkeld bij bedrijven die complete modules (3D) leveren. Producenten maken daarvoor eigen concepten die op de vraag inspelen met een passend prijsplaatje om snel en doelmatig aan de vraag te voldoen.

Opschaling

De houtbranche in Nederland is gereed voor nog verdere opschaling. Het is nu zaak te komen tot een constante stroom bouwprojecten zodat de basis voor grootschalige investeringen in productielocaties ook een continu karakter krijgt. Enkele grote bouwbedrijven maken hiervoor al stappen, maar er is nog veel meer groeipotentie in Nederland.

Houtbouwsystemen



Moderne en geavanceerde productie

Industrialisatie, robotisering, standaardisering (meer seriematig) en nauwere samenwerking in de houtbouwketen leiden tot verhoging van de productiecapaciteit en verlaging van faalkosten. Geavanceerde houtbewerkingsmachines schaven, frezen en korten af op een nauwkeurige en efficiënte manier. Digitale informatie uit de ontwerpfase wordt doorgezet naar de geautomatiseerde productiestraten. De productie van prefab houten elementen is daarom snel, nauwkeurig en optimaal.

Vorbereiding

Houtbouwprojecten kennen voorafgaand aan de productie een ruimere voorbereidingsfase. Behalve plattegrond en vormgeving, moet ook vooraf worden nagedacht over installaties en dergelijke. Deze kunnen namelijk goed geïnte-

greerd worden in het houtbouwsysteem. Pas als alle klantwensen in kaart zijn gebracht en uitgetekend, begint de productie in de geconditioneerde omgeving van een fabriek. Dat kan snel en efficiënt. Duidelijke keuzes vooraan in het proces, helpen om te komen tot een gestroomlijnd bouwproces.

Korte bouwtijd

De in de fabriek geproduceerde prefab-elementen worden op de bouwplaats snel gemonteerd tot een woning, woongebouw of utiliteitsgebouw. Het casco van een grondgebonden woning staat vaak al binnen één dag. De totale bouwtijd is circa de helft van de traditionele woningbouw. De opdrachtgever of huurder kan snel genieten van de woning. De corporatie heeft eerder huurinkomsten en kan het woningtekort sneller verminderen. Groot voordeel van prefab en houtbouw is dat omwonenden van de bouwlocatie door de snelle manier van assembleren minder lang last hebben van bouwactiviteiten en het aan- en afrijden van bouwmaterialen en personeel. Met de ontwikkeling richting modulebouw wordt de bouwtijd alleen maar korter.



Houtbouwsystemen

Beschikbaarheid hout

Opschaling gaat niet ten koste van de beschikbaarheid van de bossen en de grondstof hout. Europa beschikt over genoeg duurzaam beheerde (naaldhout)bossen. Nederland importeert zo'n 94% van al het toegepaste hout. Hiervan is meer dan 90% afkomstig uit Europa (Zweden, Finland, Duitsland, Oostenrijk) en 4% uit de subtropen. In met name Noord- en Midden-Europa overstijgt de jaarlijkse aangroei al decennia lang het jaarlijkse kapvolume. Certificatiesystemen van duurzaam bosbeheer zoals FSC, PEFC, STIP en Keurhout en toepassing van hout afkomstig uit gecertificeerde arealen zijn een belangrijk middel tegen ontbossing en instandhouding van de biodiversiteit.



In Nederland goedgekeurde systemen

Meer weten?

Op houtbouwsystemen.nl vind je nog veel meer informatie over bouwen met hout.

- Meer Infobladen met diverse thema's: houtbouwsystemen.nl/kennisdeling/
- De rapportage 'Woningbouw in hout' is specifiek opgesteld voor woningcorporaties, maar is interessant voor alle partijen (vooraan) in de bouwketen. Deze is gratis te downloaden op houtbouwsystemen.nl/kennisdeling/.
- Het Handboek houtskeletbouw is digitaal opgenomen in de databank van Kennisinstituut ISSO en ook bij ISSO als gedrukte versie te bestellen. Deze is in 2021 volledig geactualiseerde en geeft veel technische informatie over houtskeletbouw van ontwerp tot gebruiksfase.

Waarom infobladen?

Om substantieel bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen en de woningbouwopgave, wil Nederland opschalen met geprefabriceerde houtbouwsystemen en daarbij ook zoveel mogelijk gebruikmaken van biobased materialen, zoals hout. Deze Infobladen hebben als doel kennis te delen met marktpartijen in de bouwkolom die actief zijn met houtbouwsystemen (houtskeletbouw, CLT, modulebouw, gevel- en dakelementen).

Toelichting op het keurmerk

Alle bedrijven die lid zijn van de sectie Houtbouwsystemen van de NBvT zijn KOMO-gecertificeerd en specialist in houtbouwsystemen. Zij gebruiken vurenhout uit duurzaam geproduceerde bossen (FSC, PEFC, STIP of Keurhout). Deze specialisten leveren kwaliteit en staan bekend om hun expertise als het gaat om bouwen met hout. Je herkent deze bedrijven aan het keurmerk.

